

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.56197/A5/12.08.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere

Proprietar/dezvoltator: SC SYLC CON TRANS SRL
Amplasament - extravilan/intravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad
Proiectant general – SC OBIECTIV SRL, arh RUR Ioan Feier , proiect nr. 305/2023
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2083/10.01.2024, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 26.02.2024;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 26.02.2024 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 26.02.2024- 06.03.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37067/22.04.2024 și completările depuse cu nr.39321/26.04.2024, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 14.05.2024;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 14.05.2024 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 14.05.2024-28.05.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificate cu CF 317780, CF 320514, CF 325158, CF 326797, CF 325172, CF 325244, C 325245, CF 325173, CF 320506, CF 320523, CF 320961, CF 320508, CF 331213, CF 345585, CF 364319, CF 320981, CF 352302, CF 320942, CF 352303, CF 321014, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietara imobilului identificat cu [REDACTAT] la data de 27.05.2024 și proprietara imobilului identificat cu [REDACTAT] la data de 22.05.2024.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

În perioada mai–noiembrie 2024, a fost purtată corespondență între inițiatorii și elaboratorii documentației de urbanism, proprietarii imobilelor învecinate și Primăria Municipiului Arad, având ca obiect reglementările propuse prin documentația de urbanism.

Proprietarii imobilelor învecinate și-au exprimat dezacordul față de reglementările propuse, invocând următoarele aspecte:

- lipsa reglementării accesului legal la imobilele deținute;
- prezența unor factori de risc (poluare, zgomot, praf, mirosuri), considerați incompatibili cu funcțiunile existente în zonă;
- absența soluțiilor privind evacuarea apelor pluviale și accesul corespunzător;
- necesitatea clarificării statutului juridic al unor drumuri din vecinătate;
- lipsa unui studiu de impact asupra sănătății populației și a acordului vecinilor pentru activitatea propusă.

Toate observațiile au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației, în vederea formulării unor răspunsuri motivate.

La data de 09.07.2024, la sediul Primăriei Municipiului Arad, a avut loc o întâlnire de lucru între părțile implicate, având ca scop discutarea reglementărilor urbanistice propuse. Procesul-verbal al întâlnirii a fost publicat pe site-ul instituției, în conformitate cu prevederile legale privind informarea și consultarea publicului în domeniul urbanismului.

Răspunsurile către persoanele contestatoare au fost transmise în perioada 03-09.07.2024.

La data de 19.11.2024, Serviciul Cadastru, Extravilan, Fond Funciar a transmis răspuns prin care se aduce la cunoștință faptul că, accesul unor imobile învecinate la drumul De 1940, se face conform unui plan parțelar întocmit de către SC DATCAD SRL. Acest drum nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar pentru identificarea, precum și înscrierea în cartea funciară, se recomandă întocmirea documentației cadastrale necesare prin intermediul unui specialist autorizat.

Până în prezent, nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		